

汉中金花医药科技有限公司
金花医药大健康产业园项目
规划设计招标公告

一、项目名称：金花医药大健康产业园

二、采购单位：汉中金花医药科技有限公司

三、招标方式：公开招标

四、项目概况：

汉中金花医药科技有限公司为顺应国家大健康产业发展战略，提升产业能级与核心竞争力，拟投资建设“金花医药大健康产业园”。项目基地位于[汉中经济开发区北区创智园科技一路以南、高新大道以西]，总规划用地面积约 96.13 亩（约合 64,086 平方米）。本项目旨在打造一个集医药研发、中试生产、智能制造、总部办公、物流仓储及配套服务于一体化的现代化、智能化、绿色化的大健康产业标杆园区。

投标人负责金花医药大健康产业园项目规划设计工作。

五、对投标人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。
2. 依法注册登记的独立法人企业，注册资金 600 万元以上。需提供营业执照（三证合一）、一般纳税人资格证明、银行开户许可证等有效证件。
3. 建筑行业（建筑工程）甲级或工程设计综合甲级资质。
4. 法人代表的授权委托书。
5. 投标企业的项目负责人须具备国家一级注册建筑师资格及高级工程师职称，并具有类似大型产业园区（尤其是生物医药、健康产业类园区）规划设计经验
6. 业绩要求：具备制药企业医药产业园规划设计经验，近三年承担过至少一项 10 万平方米及以上公共建筑（包含厂房）建筑方案设计项目合同。【以合同签订时间为准，合同中未体现项目负责人姓名的还须提供相关证明材料】。
7. 信誉要求：投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）

记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）查询近三年企业和法定代表人无行贿犯罪记录的，方可参加本项目的投标。投标人须提供投标截止日前，在上述网站的查询结果并加盖投标人公章，如相关失信记录失效，投标人需提供相关证明资料。

8. 财务要求：具有良好的财务状况，须提供会计师事务所出具的 2022 年度-2024 年度至少三年度财务审计报告复印件并加盖公章或提供由基本开户银行出具的银行资信证明原件。

9. 本项目不接受联合体参加投标。

10. 投标企业如不能满足以上条件视为自动弃标。

11. 以上投标企业提供信息须真实客观，如存在虚假或欺瞒则解除所有合作关系并没收投标保证金。

六、定标方式：综合评分法

七、**投标报名截止时间：2025 年 12 月 19 日下午 17:00** 投标企业需将以上对《投标人的资格要求》所列的资质类报名资料（附投标企业联系人、联系方式的信息，所有资料应加盖企业公章，并在有效期内），扫描件发至邮箱 xz@ginwa.com.cn **（请邮件主题备注：投标项目、公司名称、联系人及联系方式。在此期间，请持续关注邮箱，便于后续沟通、消息的获取）。**

八、投标保证金的缴纳：

1. 递送投标文件前，投标人须交付投标保证金 10000.00 元（壹万元整）（以款到指定账户为准，备注可标注为项目的投标保证金），否则，其投标资格将被拒绝（**请将投标保证金缴纳凭证，按规定时间发至此邮箱 xz@ginwa.com.cn 。**）。

2. 投标保证金缴纳账户：

名称：汉中金花医药科技有限公司（**务必按此名称缴纳**）

开户行：中信银行汉中分行营业部

账 号：8111701013300920578

九、招标人联系方式：

地 址：西安市高新区高新三路财富中心三期 40 层

招标文件技术答疑人/电话：侯隽婷/18092777918 杨艳利/15902900868

杜智斌/15829223376 王续龙/18092270713

招标事项答疑人/电话：孙晨璐/15029007939 王嘉伟/13279391817

监督电话：巨女士/18292827685

